

# Le prossime scadenze tributarie

Nessun aumento o variazione per Imu, Tasi e Tari

**I** Tributi Locali del nostro Comune non hanno subito nel 2015 nessuna variazione rispetto all'anno scorso, né riguardo alle aliquote né per le modalità di pagamento.

Di conseguenza, per pagare l'Imposta Municipale Propria (IMU) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), nel caso in cui la situazione contributiva sia la medesima del 2014, cioè non ci siano state variazioni (acquisti, vendite, fusioni, ampliamenti), **sarà sufficiente ricopiare il modello F24 dell'anno 2014 senza doversi necessariamente recare allo sportello dell'Ufficio Tributi.**

Per quanto concerne, invece, la Tassa sui Rifiuti (TARI), il Comune invia, come ogni anno, i bollettini di pagamento MAV necessari per il versamento.

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Il D.L. n. 102/2013 ha previsto l'abolizione definitiva dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per quanto concerne l'abitazione principale (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9), i terreni agricoli e i fabbricati rurali.

Per tutte le altre fattispecie imponibili l'Imu è dovuta e deve essere corrisposta in due rate annuali con **scadenza 16 giugno e 16 dicembre**. È consentito il **versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno**; per il pagamento va sempre utilizzato il modello F24 (codice Comune: B240).

In merito alla definizione di abitazione principale, è utile fornire alcuni chiarimenti:

- Per abitazione principale si intende l'immobile in cui il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (fa fede la data di richiesta di residenza anagrafica);

- l'abolizione dell'applicazione dell'Imu riguarda l'abitazione principale e una sola pertinenza per ciascuna categoria catastale (C/2-C/6-C/7). Questo significa che se, per esempio, il possessore dell'abitazione principale è proprietario anche di un box (C/6), un deposito (C/2) e una tettoia (C/7) non dovrà fare alcun versamento. Se, invece, il possessore dell'abitazione principale è proprietario anche di due box (C/6) oppure di un box (C/6) e un posto auto (C/6), l'esonero dal pagamento dell'Imu riguarderà unicamente l'abitazione principale e una sola pertinenza (quella con la rendita più alta). Dovrà essere, invece, effettuato il pagamento del secondo box e del posto auto;

- l'abitazione avente rendita catastale non superiore a 500 euro concessa in comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado (genitori, figli) è considerata come abitazione principale e di conseguenza l'Imu non va corrisposta. Se, invece, la rendita catastale è superiore a 500 euro oppure l'abitazione viene concessa in comodato a parenti di secondo grado (fratelli, sorelle, nonni o nipoti) o affini entro il secondo grado (suoceri), l'Imu è dovuta, ma con l'aliquota ridotta prevista per gli immobili regolarmente affittati. In ogni caso va presentata in Comune, **entro il 30 aprile di ciascun anno**, copia della scrittura privata con la quale è stata concluso il contratto di comodato o apposita autocertificazione. In assenza di modifiche, l'autocertificazione del comodato ha effetto anche per gli anni successivi;

- allo stesso modo, sono considerate abitazioni principali gli immobili aventi rendita catastale non superiore a 500 euro, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli

istituti autonomi per le case popolari e adibiti ad abitazione principale.

## Aliquote anno 2015:

- 0,47% abitazione principale, assimilate e pertinenze (solo cast. A1, A8 e A9);  
- 0,82% altri immobili;  
- 0,2% fabbricati rurali ad uso strumentale;  
- 0,76% abitazioni regolarmente affittate con contratto registrato o date in comodato gratuito a parenti di secondo grado o affini entro il secondo grado;  
- 0,9% abitazioni sfitte da almeno due anni.

## Codici tributo:

Abitazione principale e relative pertinenze: **3912**  
Altri fabbricati: **3918**  
Terreni: **3914**  
Aree edificabili: **3916**

## Calcolo Imu:

Per calcolare l'Imu si parte sempre dalla rendita catastale a cui si applica una rivalutazione fissa del 5% e un moltiplicatore che varia a seconda della categoria catastale. Il valore risultante è la base imponibile a cui applicare l'aliquota IMU e le varie detrazioni d'imposta. **Sul sito del Comune è disponibile un applicativo per il calcolo on-line.**

## TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

La legge di Stabilità 2014 (L. n. 147/2013) ha introdotto il tributo denominato TASI, sigla che indica una Tassa sui Servizi Indivisibili, cioè sui servizi destinati all'intera collettività, come la manutenzione e l'illuminazione delle strade, la cura del verde pubblico eccetera.

Si applica **a tutti i beni immobili** e deve essere corrisposta in due rate annuali con **scadenza 16 giugno e 16 dicembre**. È consentito il pagamento in un'unica soluzione **entro il 16 giugno**; per il pagamento va sempre utilizzato il modello F24 (codice Comune: B240).

La base imponibile è la medesima dell'Imu e si applicano le stesse regole dell'Imu anche per quanto riguarda la definizione di abitazione principale e di pertinenza, nonché per i casi di assimilazione ad abitazione principale. Il metodo di calcolo è quindi identico.

Le uniche differenze sono le seguenti:

- la **TASI si applica anche alle abitazioni principali**;
- in caso di **immobile concesso in affitto**, il **tributo non è pagato**

solo dal proprietario ma anche, **in parte, dall'inquilino**. La percentuale a carico dell'inquilino è del 30% se si tratta di immobili destinati ad abitazione principale, del 10% negli altri casi.

## Aliquote anno 2015:

- Abitazione principale, assimilate e pertinenze: 2,2 per mille;  
- Altre abitazioni e relative pertinenze: 2,2 per mille;  
- Altri immobili: 1,6 per mille.

## Detrazioni:

Il Comune di Buccinasco ha previsto una **detrazione di 100 euro annua** (proporzionata alla percentuale e ai mesi di possesso) a beneficio di chi utilizza l'immobile come abitazione principale, sia esso proprietario o inquilino; ciò **a condizione però che l'immobile abbia una rendita catastale non superiore a 500 euro**. **Sul sito del Comune sarà comunque messo a disposizione, come per l'Imu, un applicativo per il calcolo on-line.**

## TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

La legge di Stabilità 2014 (L. n. 147/2013) ha introdotto, lo scorso anno, la Tassa sui Rifiuti (TARI).

La Tari è dovuta da chiunque possiede, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Le scadenze per il pagamento della TARI sono due:

- Acconto: **30 giugno**
- Saldo: **30 novembre**

È consentito il pagamento in un'unica soluzione **entro il 30 giugno**; per il versamento deve essere utilizzato il bollettino di pagamento MAV che sarà inviato dal Comune entro la fine del mese di maggio.

## Tariffe anno 2015

Le tariffe applicate sono sempre quelle approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 9 del 18 marzo 2014 e sono composte per quanto concerne le **utenze domestiche** da una parte fissa (calcolata in base ai metri quadrati e al numero dei componenti del nucleo familiare) e una variabile (calcolata unicamente in base ai componenti del nucleo familiare) e per quanto concerne le utenze non domestiche da una parte fissa e una variabile entrambe calcolate in base ai metri quadrati.

All'importo totale dovuto a titolo di Tari è già stato aggiunto il 5% relativo al Tributo Provinciale.

Direttore responsabile  
**Giambattista Maiorano**

Coordinatore editoriale  
**Maria Ficara**

Segreteria di redazione  
**Daniela Rondanini**

Grafica e stampa  
**Del Gallo Editori**

Responsabile Pubblicità  
**366.8633105**

Direzione e redazione  
**Luigi Placido**

**Servizio Cultura e Comunicazione**  
**Via Roma 2 - tel. 0245797254**

e-mail:  
**redazione@comune.buccinasco.mi.it**

**Registrazione Tribunale di Milano:**  
**N. 465 del 7/7/1988**

