



COMUNE DI BUCCINASCO
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DIPARTIMENTO I AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI E RISORSE UMANE

SETTORE INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SERVIZI AL CITTADINO E ALLE
IMPRESE

OGGETTO: **PROGRAMMA PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - IMMOBILI SITI NELLE SEGUENTI VIE: ISONZO N. 20/22, ISONZO N. 25/29, MANZONI N. 5/7, MANZONI N. 19, MANZONI N. 21, MANZONI N. 29, I MAGGIO N. 37, SOLFERINO N. 2, SOLFERINO N. 4, TIZIANO N. 26, GARIBALDI N. 2, LARIO N. 10, MASCHERPA N. 1, LOMELLINA N. 12, GRAMSCI N. 2/4, GRAMSCI N. 6, GUIDO ROSSA N. 15**

Il Signor Sindaco Giambattista Maiorano presenta la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'area P.E.E.P. a cui applicare il programma per la sostituzione e l'eliminazione dei vincoli di edilizia residenziale pubblica comprende i seguenti lotti:
 - BU/1 bis – Cooperativa ACLI Don Milani – via Isonzo n. 20/22;
 - BU/1 bis – Cooperativa Hinterland – via Isonzo n. 25/29;
 - BU/1 bis – Impresa P.F.B. – Via Manzoni n. 5/7;
 - BU/1 bis – Cooperativa Pontirolo – via Manzoni n. 19;
 - BU/1 bis – Cooperativa Bassa Reggiana – via Manzoni n. 21;
 - BU/1 bis – Impresa P.F.B. – via Manzoni n. 29;
 - BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via I maggio n. 37;
 - BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via Solferino n. 2;
 - BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via Solferino n. 4;
 - BU/2 bis – Italtel – Via Tiziano n. 26;
 - BU/2 bis – Impresa MBM Meregaglia – Via Garibaldi n. 2;
 - BU/3 – Cooperativa San Benedetto – Via Lario n. 10;
 - BU/6 – Cooperativa Il Lavoratore di Assago – Via Mascherpa n. 1;

- BU/7 – Cooperativa ACLI Don Milani – Via Lomellina n. 12;
- BU/9 – Impresa Edilgudo – Via Gramsci n. 2/4;
- BU/9 – Impresa P.R.C. – Via Gramsci n. 6;
- BU/10 bis – Impresa Morganti – Via Guido Rossa n. 15;
- l'Amministrazione Comunale, ai sensi della L. n.167 del 18/04/1962 e s.m.i., ha iniziato l'iter procedurale relativo alla sostituzione e all'eliminazione dei vincoli residuali ancora in essere nell'area residenziale P.E.E.P. di Buccinasco, per i lotti sopra citati;
- con Deliberazione n. 64 del 24/09/2013 il Consiglio Comunale approvava i criteri per la sostituzione e la rimozione dei vincoli convenzionali, in vigore, discendenti dall'art. 35 della L. n. 865 del 22/10/1971 (modificato dalla L. n. 448 del 23/12/1998 e dagli artt. 18 e 136 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.) inoltre dava mandato alla Giunta Comunale affinché provvedesse a dare attuazione alla decisione consigliare;

RICHIAMATO l'art. 31, c. 48 della L. n. 448 del 23/12/1998, così modificato dall'art. 1, c. 392 della L. n. 147 del 27/12/2013 e s.m.i., con cui si definisce il corrispettivo che i cittadini interessati dovranno versare al Comune;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 22/10/2007 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale:

- dell'art. 5-bis, c. 1 e 2, del Decreto Legge n. 333 del 11/07/1992 – “*Misure urgenti per il risanamento della finanza pubblica*”, modificato dalla L. n. 359 del 08/08/1992;
- e in via consequenziale dell'art. 37, c. 1 e 2, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 –“*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”.

entrambi riguardanti il criterio di determinazione dell'indennità di esproprio modificati dalla L. n. 244 del 24/12/2007;

PRESO ATTO della Deliberazione della Corte dei Conti a Sezione riunite n. 22 del 14/04/2011 con la quale si sono stabilite le modalità applicative per la corresponsione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

RITENUTO di dar seguito alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 24/09/2013, con cui si sono definiti i criteri per la sostituzione e la rimozione dei vincoli convenzionali in vigore, discendenti dall'art. 35 della L. n. 865 del 22/10/1971 (modificato dalla L. n. 448 del 23/12/1998 e dagli artt. 18 e 136 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.), dando mandato all'Ufficio Servizi alle Imprese di eseguire tutti gli iter procedurali atti al conseguimento di tale fine;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione n. 635 del 24/10/2010 questa Amministrazione ha affidato l'incarico per l'aggiornamento delle stime dei lotti appartenenti all'area P.E.E.P. consortile, L. n.167 del 18/04/1962 e s.m.i., al Geom. Iginio Granata con studio in via Gorki n. 20 – 20198 San Giuliano Milanese (MI);
- in data 10/07/2014, prot. gen. n. 12944, il Geom. I. Granata ha presentato gli aggiornamenti delle stime relative ai lotti di edilizia convenzionata di seguito riportati:
 - BU/1 bis – Cooperativa ACLI Don Milani – via Isonzo n. 20/22;
 - BU/1 bis – Cooperativa Hinterland – via Isonzo n. 25/29;

- BU/1 bis – Impresa P.F.B. – Via Manzoni n. 5/7;
- BU/1 bis – Cooperativa Pontirolo – via Manzoni n. 19;
- BU/1 bis – Cooperativa Bassa Reggiana – via Mascagni n. 21;
- BU/1 bis – Impresa P.F.B. – via Manzoni n. 29;
- BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via I maggio n. 37;
- BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via Solferino n. 2;
- BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via Solferino n. 4;
- BU/2 bis – Italtel – Via Tiziano n. 26;
- BU/2 bis – Impresa MBM Meregaglia – Via Garibaldi n. 2;
- BU/3 – Cooperativa San Benedetto – Via Lario n. 10;
- BU/6 – Cooperativa Il Lavoratore di Assago – Via Mascherpa n. 1;
- BU/7 – Cooperativa ACLI Don Milani – Via Lomellina n. 12;
- BU/9 – Impresa Edilgudo – Via Gramsci n. 2/4;
- BU/9 – Impresa P.R.C. – Via Gramsci n. 6;
- BU/10 bis – Impresa Morganti – Via Guido Rossa n. 15;

le quali sono depositate e consultabili presso il Servizio alle Imprese;

CONSIDERATO CHE, per le attività citate in premessa, è stato definito il seguente iter con i relativi importi e scadenze come di seguito descritte:

- caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 c.c.
 - € 1.000,00 (mille euro) da versare al momento della firma della proposta di adesione per la trasformazione dal diritto di superficie al diritto di proprietà;
- il giorno **15/12/2014** quale termine per la presentazione delle adesioni alle operazioni di trasformazione dal diritto di superficie al diritto di proprietà, per tutti i condomini citati in oggetto;
- di rateizzare gli importi dovuti per l'acquisto del terreno, su istanza dei cittadini interessati, in n. 4 rate di uguale importo secondo le seguenti scadenze: 28/02/2015, 30/06/2015, 30/12/2015 e 30/06/2016 (quest'ultima aumentata della quota relativa agli interessi legali maturati, dovuti all'Ente);
- di prevedere la stipula degli atti per il riconvenzionamento da diritto di superficie a diritto di proprietà entro Ottobre 2016;

PRESO ATTO CHE, per procedere con gli atti finalizzati a trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà dei lotti indicati è necessario che la Giunta Comunale approvi le relazioni di stima pervenute con prot. gen. n. 12944 del 10/07/2014.

DELIBERA

- 1) Di approvare le stime redatte dal Geom. I. Granata, presentate in data 10/07/2014 prot. gen. n. 12944 e depositate agli atti presso il Servizio Imprese, relative ai lotti di edilizia convenzionata di seguito riportati:
 - BU/1 bis – Cooperativa ACLI Don Milani – via Isonzo n. 20/22;
 - BU/1 bis – Cooperativa Hinterland – via Isonzo n. 25/29;
 - BU/1 bis – Impresa P.F.B. – Via Manzoni n. 5/7;
 - BU/1 bis – Cooperativa Pontirolo – via Manzoni n. 19;
 - BU/1 bis – Cooperativa Bassa Reggiana – via Mascagni n. 21;
 - BU/1 bis – Impresa P.F.B. – via Manzoni n. 29;
 - BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via I maggio n. 37;
 - BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via Solferino n. 2;
 - BU/1 bis – I.A.C.P.M. – via Solferino n. 4;
 - BU/2 bis – Italtel – Via Tiziano n. 26;
 - BU/2 bis – Impresa MBM Meregaglia – Via Garibaldi n. 2;
 - BU/3 – Cooperativa San Benedetto – Via Lario n. 10;
 - BU/6 – Cooperativa Il Lavoratore di Assago – Via Mascherpa n. 1;
 - BU/7 – Cooperativa ACLI Don Milani – Via Lomellina n. 12;
 - BU/9 – Impresa Edilgudo – Via Gramsci n. 2/4;
 - BU/9 – Impresa P.R.C. – Via Gramsci n. 6;
 - BU/10 bis – Impresa Morganti – Via Guido Rossa n. 15;
- 3) di approvare la data del **15/12/2014** per la presentazione delle adesioni alle operazioni di trasformazione dal diritto di superficie al diritto di proprietà, per tutti i condomini citati in oggetto;
- 4) di rateizzare gli importi dovuti per l'acquisto del terreno, su istanza dei cittadini interessati, in n. 4 rate di uguale importo secondo le seguenti scadenze: 28/02/2015, 30/06/2015, 30/12/2015 e 30/06/2016 (quest'ultima aumentata della quota relativa agli interessi legali maturati, dovuti all'Ente);
- 5) di prevedere la stipula degli atti per il riconvenzionamento da diritto di superficie a diritto di proprietà entro Ottobre 2016;
- 6) di dar corso alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o l'eliminazione dei vincoli convenzionali in vigore secondo lo scadenze e gli importi indicati in premessa;
- 7) di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che con tale adempimento si concludono le fasi di progetto relative ai lotti P.E.E.P indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 24/09/2013 e pertanto restano a carico del Servizio Imprese le sole attività legate alla predisposizione degli atti di rogito a termine di pagamento;



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PROGRAMMA PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA’ - IMMOBILI SITI NELLE SEGUENTI VIE: ISONZO N. 20/22, ISONZO N. 25/29, MANZONI N. 5/7, MANZONI N. 19, MANZONI N. 21, MANZONI N. 29, I MAGGIO N. 37, SOLFERINO N. 2, SOLFERINO N. 4, TIZIANO N. 26, GARIBALDI N. 2, LARIO N. 10, MASCHERPA N. 1, LOMELLINA N. 12, GRAMSCI N. 2/4, GRAMSCI N. 6, GUIDO ROSSA N. 15”

si ritiene:

- regolare sotto il profilo tecnico.

**Il Responsabile del Settore Innovazione Tecnologica
e Servizi al Cittadino e alle Imprese**
Patrizio Marchetto

Buccinasco, 14/10/14

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PROGRAMMA PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA’ - IMMOBILI SITI NELLE SEGUENTI VIE: ISONZO N. 20/22, ISONZO N. 25/29, MANZONI N. 5/7, MANZONI N. 19, MANZONI N. 21, MANZONI N. 29, I MAGGIO N. 37, SOLFERINO N. 2, SOLFERINO N. 4, TIZIANO N. 26, GARIBALDI N. 2, LARIO N. 10, MASCHERPA N. 1, LOMELLINA N. 12, GRAMSCI N. 2/4, GRAMSCI N. 6, GUIDO ROSSA N. 15”

si ritiene:

- regolare sotto il profilo contabile.

**Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario**
Dott. Fabio De Maio

Buccinasco, 14/10/14