

**COMUNE DI ASSAGO – PROVINCIA DI MILANO**  
**7° VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**Ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera a) della L.R. 23/97**

La presente variante al P.R.G. è diretta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione delle infrastrutture stradali dello strumento urbanistico generale vigente alla nuova situazione viabilistica approvata con le delibere di Giunta Comunale n. 42 del 6.10.2009, n. 75 del 10.11.2009 en.65 del 19.03.2010 .

L'adeguamento della viabilità rispetto alla 6° variante al P.R.G. è stato elaborato in considerazione della necessità di semplificazione degli interventi sul territorio, orientati a minimizzare gli impatti sulle aree agricole e boschive del Parco Agricolo Sud Milano.

In particolare è stata eliminata la previsione di un itinerario viabilistico intercomunale di collegamento tra il nuovo svincolo sulla Tangenziale Ovest in località Quinto de' Stampi di Rozzano e, attraverso i Comuni di Corsico, Assago e Buccinasco, e il nuovo cavalcavia ferroviario san Cristoforo di Milano.

Il territorio del Comune di Assago è stato interessato, e lo sarà nei prossimi anni, da numerosi insediamenti di tipo commerciale, terziario e residenziale nelle aree prossime all'asta autostradale A7 Milano-Genova a seguito delle convenzioni urbanistiche stipulate negli anni passati.

Il completamento della linea metropolitana M2 nella tratta Famagosta-Assago la cui attivazione è prevista per la fine del 2010,

modificherà inoltre in modo rilevante le modalità di spostamento nell'area interessata.

Per i motivi sopra esposti l'amm.ne comunale ha deciso una rivalutazione complessiva dei progetti in campo, costruendo un quadro viabilistico di assieme che consente di indirizzare i singoli operatori coinvolti nei progetti verso soluzioni condivise dal Comune di Assago.

La viabilità prevista dal P.P. della Zona D4 è stata semplificata valorizzando lo scavalco autostradale esistente di dimensioni idonee, oggi a servizio della S.P. 184 Dir in corso di declassamento da parte della Provincia di Milano a strada comunale. L'intervento previsto garantisce il raccordo completo con l'Autostrada A7 in direzione Milano/Tang. Ovest e l'uscita verso Assago con provenienza Milano/Tang. Ovest. Questo schema viabilistico consentirà, unitamente agli altri interventi, di concentrare su questo svincolo, denominato svincolo Nord, i flussi di traffico dei residenti di Assago che oggi si concentrano sull'unico ponte in corrispondenza del Fomm.

La semplificazione del progetto migliora notevolmente gli impatti sul Parco, minimizzando l'interferenza con il reticolo idraulico e con il patrimonio arboreo.

Lo schema viabilistico, modificato rispetto alla viabilità 4 prevista dal P.P. della Zona D4, consente di indirizzare il traffico diretto ai centri commerciali in uscita dall'Autostrada, su una viabilità dedicata che, occupando parzialmente l'area del distributore di benzina, scavalca la rotonda situata nei pressi dell'uscita della A7, e confluisce i veicoli verso i parcheggi situati nella zona Nord-Est, con l'effetto di una

notevole riduzione del traffico sulla rotonda di ingresso Est dei parcheggi.

Per gli ingressi/uscite dall'Autostrada A7 sono state confermate le previsioni del P.P. della Zona D4: sul lato est infatti si sono mantenuti gli ingressi/uscite per l'accessibilità ai centri commerciali/terziari, confermando la complanare e l'uscita in corrispondenza del nuovo svincolo Nord.

Anche sul lato ovest è stato mantenuto lo schema di ingresso/uscita già previsto dal P.P. della Zona D4.

Per quanto riguarda il complesso delle viabilità previste dal piano attuativo della Bazzana Inferiore e dal Piano di Recupero della Cascina S. nario, oltre alle opere a scampo di contorno del perimetro dei due interventi edilizi, è previsto il potenziamento della S.P. 184 Dir dopo il declassamento a strada comunale, mediante allargamento della piattaforma stradale e realizzazione di una corsia riservata ai mezzi pubblici: questi intatti collegheranno il centro di Assago con la fermata della M2 di Assago Nord impegnando la viabilità locale del nuovo insediamento edilizio per poi immettersi sulla via di Vittorio ove è previsto il potenziamento della rotonda esistente; è prevista la realizzazione del capolinea di fermata in corrispondenza della passerella pedonale di collegamento alla stazione M2 Assago Nord.

|| Sono rinviati per ulteriori approfondimenti e per i necessari accordi con i Comuni interessati, gli interventi di collegamento tra lo svincolo autostradale Nord e l'abitato di Buccinasco, ed il collegamento in parallelo all'Alzaia Naviglio Pavese in parte nel territorio di Rozzano.

La presente variante modifica principalmente l'azzoneamento di aree agricole (anche ricadenti nel Parco Sud) in aree per sedi stradali e per fasce di rispetto stradale, nonché di aree stradali, aree boschive e fasce di rispetto in aree agricole.

19.3.2010

Dott. Ing. Roberto Stefani

