



COMUNE DI BUCCINASCO
PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 111 DEL 05-05-2010

Oggetto: **REALIZZAZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI - INDIZIONE PROCEDURA APERTA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 05-05-2010, alle ore 17:00, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CEREDA LORIS	Sindaco	SI
ARRIGONI MARIO	Assessore	SI
CATTANEO MARCO	Assessore	SI
CENTOLA VINCENZO	Assessore	SI
CERVARI PAOLO	Assessore	NO
MAIOLO TIZIANA	Assessore	SI
MANFREDI ANDREA	Assessore	NO
QUINTO		
RONCALI MASSIMO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Diego Carlino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – Loris Cereda – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti all'ordine del giorno.

DIPARTIMENTO DIPARTIMENTO III - FINANZE, BILANCIO E TRIBUTI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SERVIZIO ECONOMATO

Su proposta del Sig. CATTANEO MARCO, Assessore a Bilancio, Tributi, Parco Sud, Lavori Pubblici e Manutenzioni e del Sig. DE MAIO FABIO, Responsabile SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Considerato che da un sopralluogo effettuato dai tecnici comunali è emersa la necessità di provvedere alla sostituzione delle caldaie in uso presso alcuni plessi comunali e l'Amministrazione, nell'ottica di dotarsi di impianti tecnologicamente avanzati e che utilizzino energie rinnovabili, come previsto dal D.lgs. n. 115 del 30 maggio 2008, ha deciso di installare nuove caldaie che sfruttino, almeno in parte, l'energia prodotta da pannelli solari;

Considerato che tale soluzione, oltre agli effetti positivi sull'ambiente, presenta anche vantaggi economici grazie al risparmio energetico che ne deriva, e che negli ultimi anni si è diffusa, non solamente in Italia, una nuova tipologia contrattuale che consente al proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento di non sopportare i costi diretti dell'intervento stesso, ma di utilizzare a tal fine la formula del c.d. finanziamento tramite terzi;

Dato atto che il "finanziamento tramite terzi" è definito dall'articolo 3, lettera k) della Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006: *"accordo contrattuale che comprende un terzo – oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura del miglioramento dell'efficienza energetica – che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa"*;

Ritenuto, quindi, che occorra, procedere con tempestività alla individuazione di una ESCO, acronimo di Energy Service Company, che agisca appunto in qualità di "soggetto terzo" e che sia accreditata presso l'Autorità dell'energia elettrica e del gas ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione 200/2004;

Visto l'allegato schema di contratto che prevede, in sintesi, i seguenti punti essenziali:

- la realizzazione degli impianti solari termici senza costi diretti per l'Amministrazione
- l'affidamento in gestione degli impianti all'impresa realizzatrice per un certo numero di anni, nei quali ad essa verrà riconosciuta una quota del risparmio economico derivante dalla riduzione dei consumi, a titolo di remunerazione del capitale investito, nonché un canone di manutenzione ordinaria e straordinaria
- la fissazione di un minimo garantito di risparmio energetico di cui l'Amministrazione potrà beneficiare fin da subito, ottenendo quindi un'immediata economia di spesa
- lo svolgimento da parte dell'impresa realizzatrice degli impianti dell'incarico di terzo responsabile per tutta la durata del contratto
- la consegna degli impianti in proprietà al Comune al termine del contratto

Ritenuto che il tipo di contratto in esame sia di tipo misto, contenendo elementi tipici della concessione di lavori pubblici, della fornitura di gas naturale e di un normale servizio di

manutenzione, ma che il valore prevalente sia relativo all'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 163/2006;

Ritenuta di utilizzare per la scelta del contraente la procedura aperta prevista dall'art. 55 del Codice degli Appalti (D.lgs. n. 163/2006), con pubblicazione di un bando di gara e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 83 del medesimo codice, in modo da poter valutare sia gli aspetti tecnici del progetto offerto che i risparmi economici ottenibili dai nuovi impianti;

SI PROPONE

1) di approvare l'allegato progetto preliminare per la sistemazione e la riqualificazione energetica delle caldaie dei seguenti plessi comunali:

- Scuola Elementare I Maggio
- Scuola Elementare Mascherpa
- Scuola Media Via Emilia
- Scuola Media Via Tiziano
- Asilo Nido Via Scarlatti

con l'installazione di un impianto solare termico

2) di dare atto che gli impianti verranno realizzati con la formula del finanziamento tramite terzi, e che il soggetto attuatore provvederà anche alla relativa gestione per tutta la durata del contratto;

3) di approvare il bando di gara per l'espletamento della procedura di scelta del contraente indicata in premessa, dando atto che lo stesso verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

4) di approvare lo schema di contratto allegato per la realizzazione e la conduzione dell'impianto, dando atto che le clausole mancanti verranno automaticamente integrate con quelle proposte nell'offerta che sarà ritenuta più vantaggiosa;

5) di approvare inoltre lo schema di domanda di partecipazione e il disciplinare di gara;

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed in relazione al contenuto della premessa, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto REALIZZAZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI - INDIZIONE PROCEDURA APERTA si ritiene:

- regolare sotto il profilo tecnico

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO
F.TO DE MAIO FABIO**

Buccinasco, 05/05/2010

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 ed in relazione al contenuto della premessa, la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto REALIZZAZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI - INDIZIONE PROCEDURA APERTA si ritiene:

- regolare sotto il profilo contabile

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO
F.TO DE MAIO FABIO**

Buccinasco, 05/05/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore Marco Cattaneo avente ad oggetto REALIZZAZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI - INDIZIONE PROCEDURA APERTA che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vistigli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

Visto, altresì, l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato progetto preliminare per la sistemazione e la riqualificazione energetica delle caldaia dei seguenti plessi comunali:
 - Scuola Elementare I Maggio
 - Scuola Elementare Mascherpa
 - Scuola Media Via Emilia
 - Scuola Media Via Tiziano
 - Asilo Nido Via Scarlatticon l'installazione di un impianto solare termico
- 2) di dare atto che gli impianti verranno realizzati con la formula del finanziamento tramite terzi, e che il soggetto attuatore provvederà anche alla relativa gestione per tutta la durata del contratto;
- 3) di approvare il bando di gara per l'espletamento della procedura di scelta del contraente indicata in premessa, dando atto che lo stesso verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 4) di approvare lo schema di contratto allegato per la realizzazione e la conduzione dell'impianto, dando atto che le clausole mancanti verranno automaticamente integrate con quelle proposte nell'offerta che sarà ritenuta più vantaggiosa;
- 5) di approvare inoltre lo schema di domanda di partecipazione e il disciplinare di gara;

Quindi, considerata l'urgenza per consentire l'inizio dei lavori in tempo utile, con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CEREDA LORIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO CARLINO DIEGO

Pubblicata all'Albo pretorio dal 07-05-2010 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO CARLINO DIEGO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 3° comma del D.Lgs. n.° 267 del 18/8/2000 il

IL SEGRETARIO GENERALE

Buccinasco,